

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



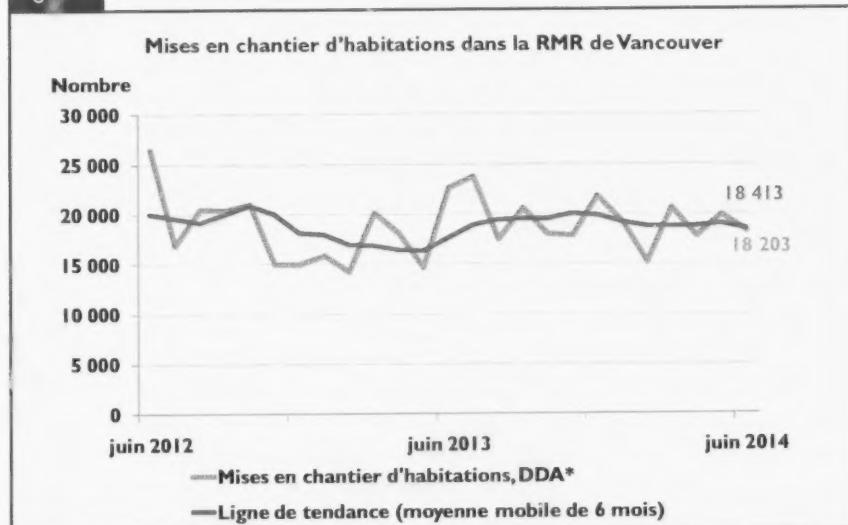
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a été à la baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver au mois de juin.
- Une diminution du nombre de logements collectifs commencés dans la RMR d'Abbotsford-Mission a fait baisser la tendance des mises en chantier d'habitations en juin.
- Les reventes MLS® ont poursuivi leur croissance durant les six premiers mois de 2014 sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV) et celui de la chambre immobilière de la vallée du Fraser (FVREB).

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
- 2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission
- 2 Marché MLS® du Grand Vancouver
- 3 Marché MLS® de la vallée du Fraser
- 5 Carte
- 17 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 57 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

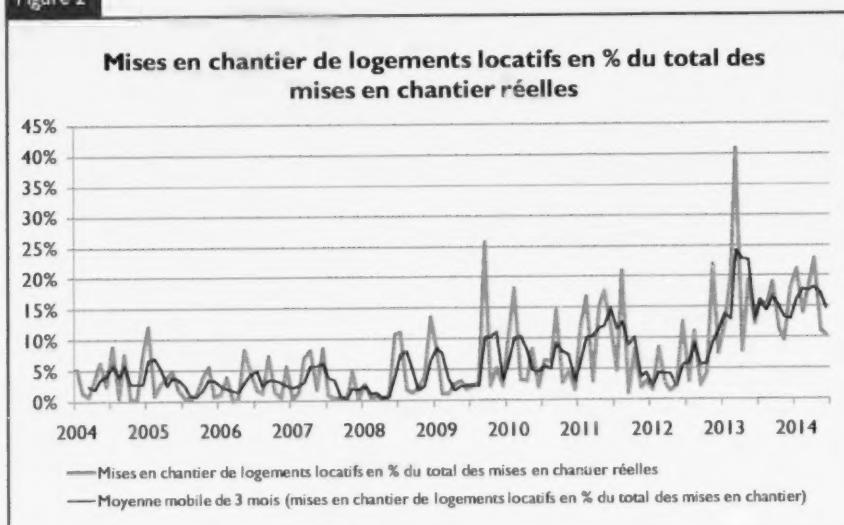
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 18 413 en juin, comparativement à 19 000 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'élevait à 9 105 à la fin du premier semestre de 2014; c'est 5 % de plus que les 8 672 unités recensées à pareille date il y a un an (voir la figure 1).

Au 30 juin 2014, le nombre de logements collectifs commencés avait augmenté d'environ 5 % en glissement annuel et s'établissait à 7 107. La majorité de ces logements ont été recensés dans les villes de Burnaby, de Richmond, de Coquitlam, de Surrey et de Vancouver. Les logements locatifs ont représenté 16 % des mises en chantier et 15 % des achèvements. Pour chacun des mois de la dernière année, une part d'au moins 10 % du total mensuel des mises en chantier a été attribuable aux logements locatifs, ce qui constitue une hausse par rapport aux années précédentes (voir la figure 2). Plus de la moitié des logements locatifs ont été commencés dans les villes de Vancouver, de Surrey, de Richmond et de North Vancouver.

Après deux trimestres, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles affichait une hausse de 6 % comparativement à la même période l'an dernier et s'élevait à 1 998. Le nombre de maisons individuelles achevées et non

Figure 2



écoulées a diminué de 20 % pour s'établir à 1 085, tandis que le nombre de maisons individuelles écoulées a augmenté de 21 % pour atteindre 1 975.

Marché du neuf de la RMR d'Abbotsford-Mission

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la moyenne mobile de six mois des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 521 en juin, en baisse par rapport à mai (706). Le nombre de maisons individuelles commencées, 200, n'est inférieur que de quatre unités à ce qu'il était en mai. Par contre, la tendance des mises en chantier de logements collectifs (320) est nettement à la baisse comparativement au mois précédent (502).

En juin 2014, dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le nombre réel de mises en chantier d'habitations a été de 19 et a porté à 256 le total du premier semestre. Quant aux 160

logements collectifs commencés, leur nombre a diminué de près de la moitié par rapport au premier semestre de 2013. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 14 % sur un an pour se chiffrer à 96. Par ailleurs, 77 % des 626 logements en construction et près des deux tiers des 291 logements achevés étaient des logements collectifs.

Marché MLS® du Grand Vancouver²

Dans le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV), 16 944 transactions ont été enregistrées durant la première moitié de l'année, soit 22 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Il s'agit de la première fois depuis douze ans que les ventes augmentent d'un mois à l'autre sans interruption entre janvier et juin. La demande de logements a été soutenue par les bas taux hypothécaires, une baisse du taux de chômage et une forte migration. Bien que la croissance semble importante

² MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

d'une année à l'autre, il est important de rappeler que le premier semestre de 2013 avait été très lent du côté des ventes MLS®. Par contre, les ventes totales du premier semestre de 2014 accusent encore un retard, de 7 %, sur la moyenne sur dix ans. Plus de 75 % des transactions ont été enregistrées dans les villes de Vancouver, de Richmond, de Burnaby, de North Vancouver et de Coquitlam. La demande s'est déplacée sur un an : elle s'est contractée à Vancouver West, à Burnaby et à Coquitlam, tandis qu'elle a pris de l'ampleur à Vancouver East et à Port Coquitlam.

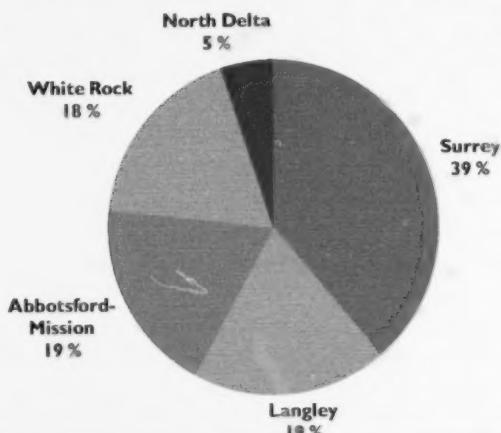
Le prix MLS® moyen global des logements a augmenté durant la première moitié de 2014.

Depuis le début de l'année, les maisons individuelles écoulées ont représenté 43 % des ventes totales, comparativement à 41 % en 2013. En outre, le cumul annuel des ventes de maisons individuelles de plus de 1,5 million de dollars a augmenté de 10 % par rapport à l'an dernier. Cela explique en partie la hausse de 7 % du prix MLS® moyen en glissement annuel pour la période de janvier à juin; celui-ci s'élevait à 811 084 \$ au 30 juin 2014.

Depuis le début de l'année, le nombre d'inscriptions courantes n'a cessé de baisser d'un mois à l'autre. En juin, le nombre moyen d'inscriptions a diminué de 7 % d'une année à l'autre. Cependant, comme les propriétaires n'ont pas cessé de mettre leur habitation en vente, les nouvelles inscriptions des six premiers mois de l'année ont augmenté de 5,5 % par rapport à l'an dernier. L'accroissement des ventes et la baisse des inscriptions courantes ont maintenu le marché du Grand Vancouver en équilibre.

Figure 3

C'est à Surrey que les ventes MLS® ont été les plus nombreuses dans la vallée du Fraser (entre janvier et juin 2014)



Source : Données MLS®

pendant la majeure partie du premier semestre.

Marché MLS® de la vallée du Fraser

Poursuivant une tendance à la hausse qui a commencé durant la deuxième moitié de 2013, les ventes MLS® ont augmenté de 19 % en glissement annuel dans le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser (FVREB), pour atteindre 7 508³. La ville de Surrey est arrivée en tête parmi les agglomérations de la vallée du Fraser, avec 39 % des transactions de la FVREB (voir la figure 3). Depuis le début de l'année, la demande vise majoritairement les habitations avec entrée privée; les ventes de maisons individuelles ont représenté 58 % du total, suivies des ventes de maisons en rangée (24 % du total). En comparaison des six premiers mois de 2013, le nombre de maisons individuelles écoulées a augmenté de 17 %, et celui de maisons en rangée,

de 24 %. Les ventes d'appartements se sont également accrues, soit de 7 %, durant cette période. Cette forte hausse de la demande a fait monter le prix MLS® moyen d'une année à l'autre pour la période de janvier à juin : de 5 % dans le cas des maisons individuelles et des maisons en rangée et de 3 % dans le cas des appartements.

³ Le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser couvre les marchés de North Delta, Surrey, South Surrey / White Rock, Langley, Abbotsford et Mission.

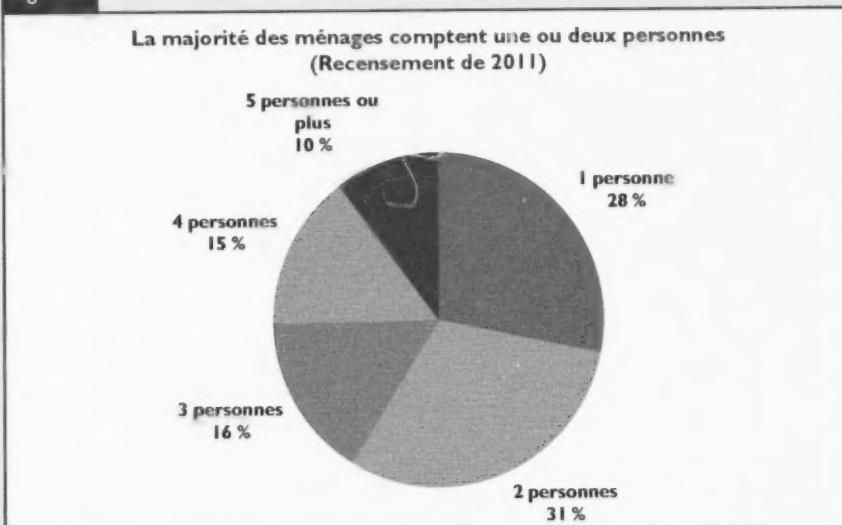
Pleins feux sur le croissance des ménages et demande de logements

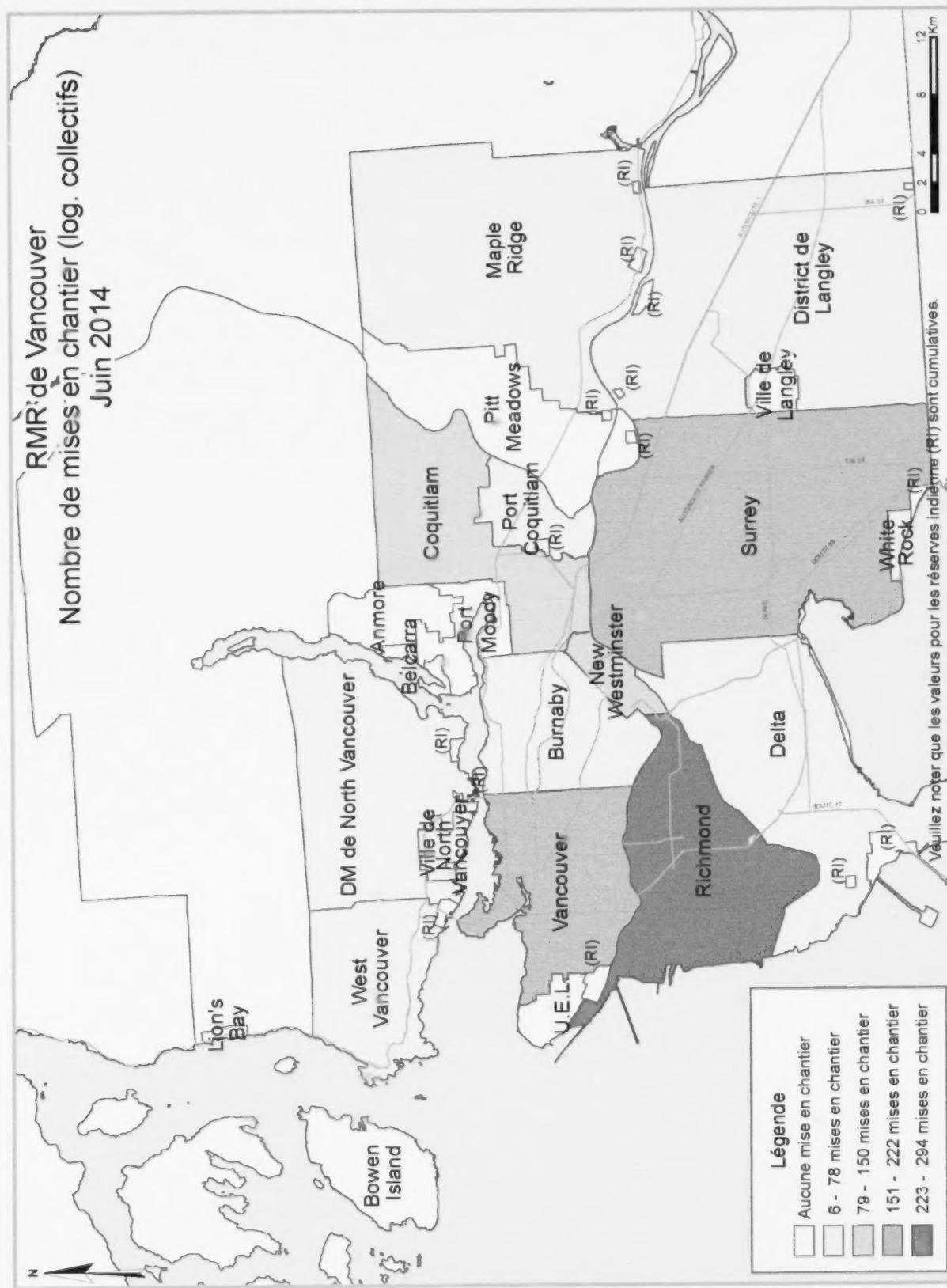
Selon BC Stats, le nombre de ménages dans la RMR de Vancouver a augmenté d'environ 16 500 par année, en moyenne, entre 2004 et 2013, et il devrait augmenter de 17 500 par année au cours des cinq prochaines années. Le rythme des mises en chantier, dont la moyenne historique sur dix ans se chiffre à 17 650 par année, suit de près l'augmentation annuelle du nombre de ménages.

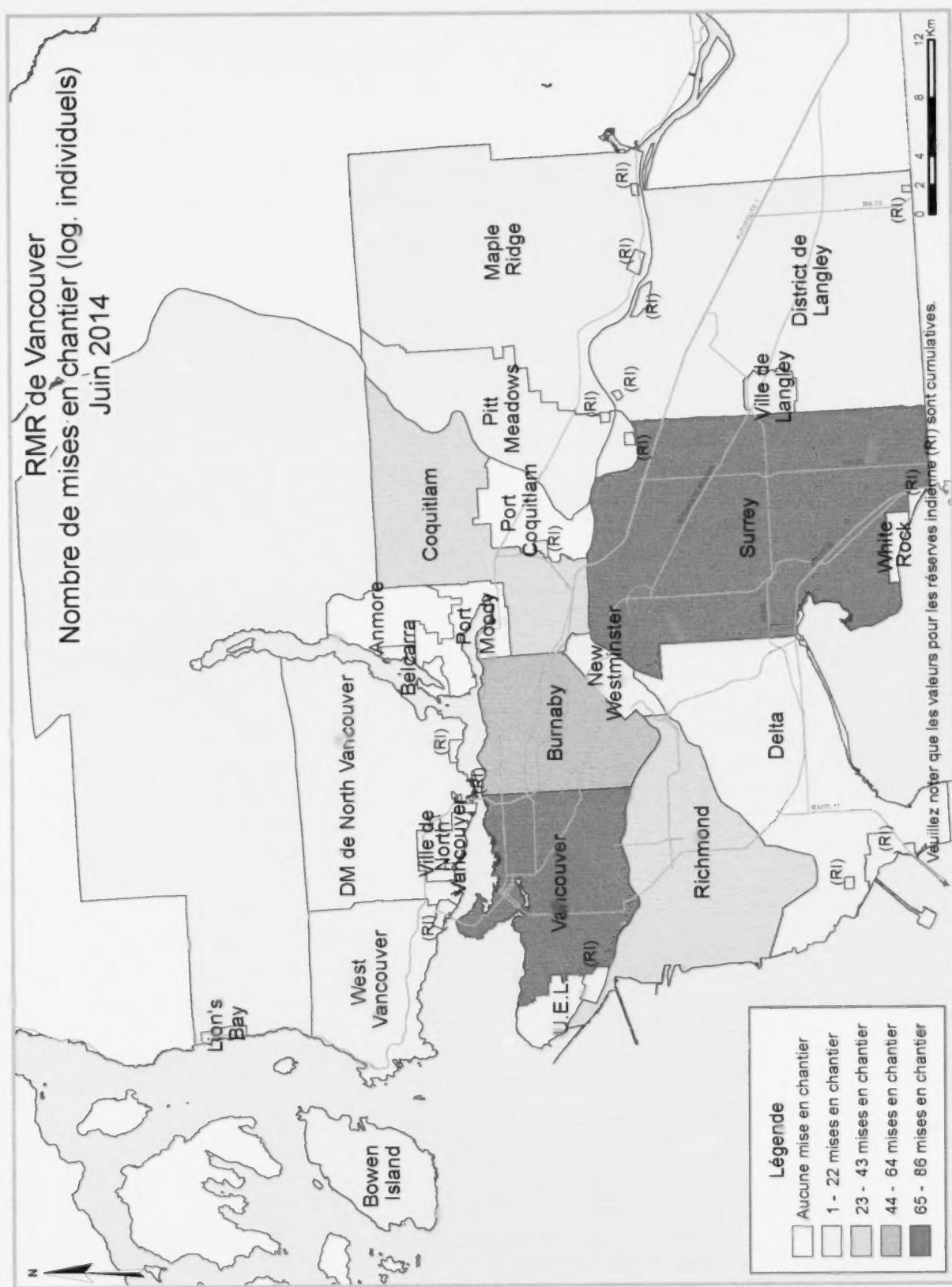
Le Recensement de 2011 de Statistique Canada révèle que près de 60 % des ménages de la RMR de Vancouver comptent une ou deux personnes (voir la figure 4). Il est intéressant de noter que 34 % de ces ménages sont des locataires, les autres étant des propriétaires-occupants. En outre, environ 50 % des logements privés occupés sont des habitations comptant entre zéro et deux chambres, les autres étant des logements de trois chambres ou plus. En 2013, 64 % des unités mises en chantier étaient des logements en copropriété, qui comptent généralement de zéro à deux chambres et qui visent à répondre adéquatement à la demande future.

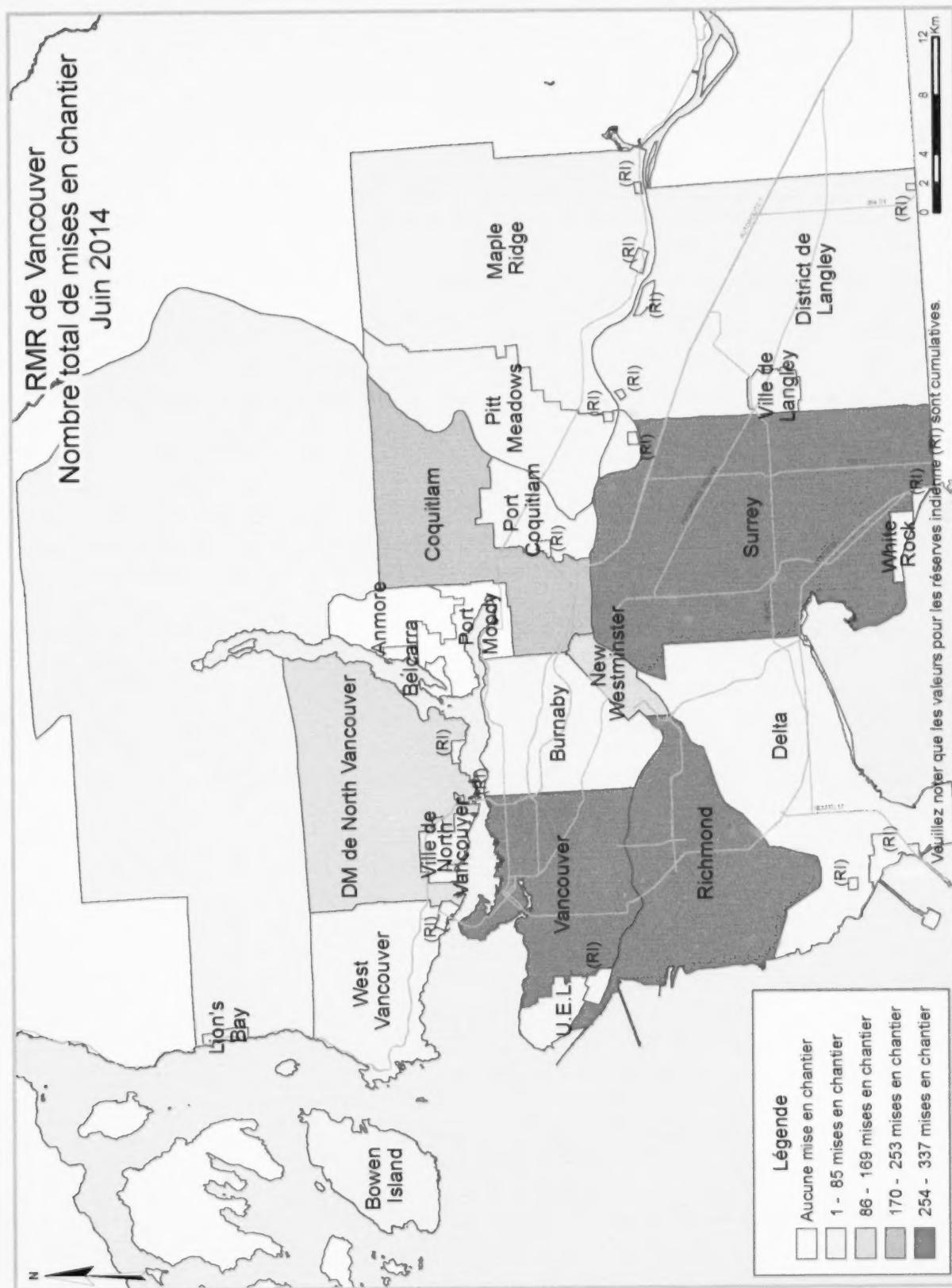
*Sources : BC Stats (PE.O.P.L.E. 2013), Statistique Canada, SCHL.

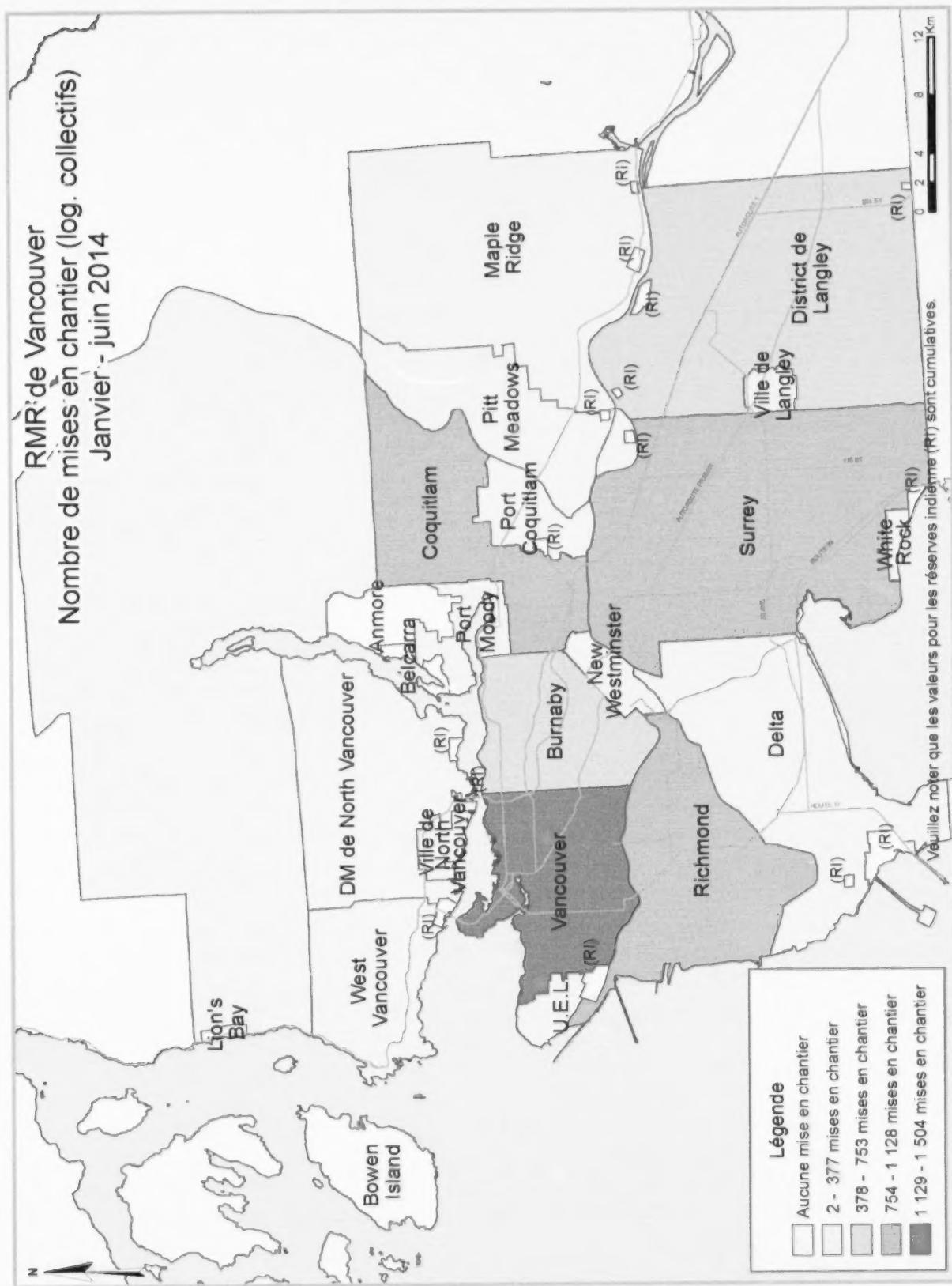
Figure 4

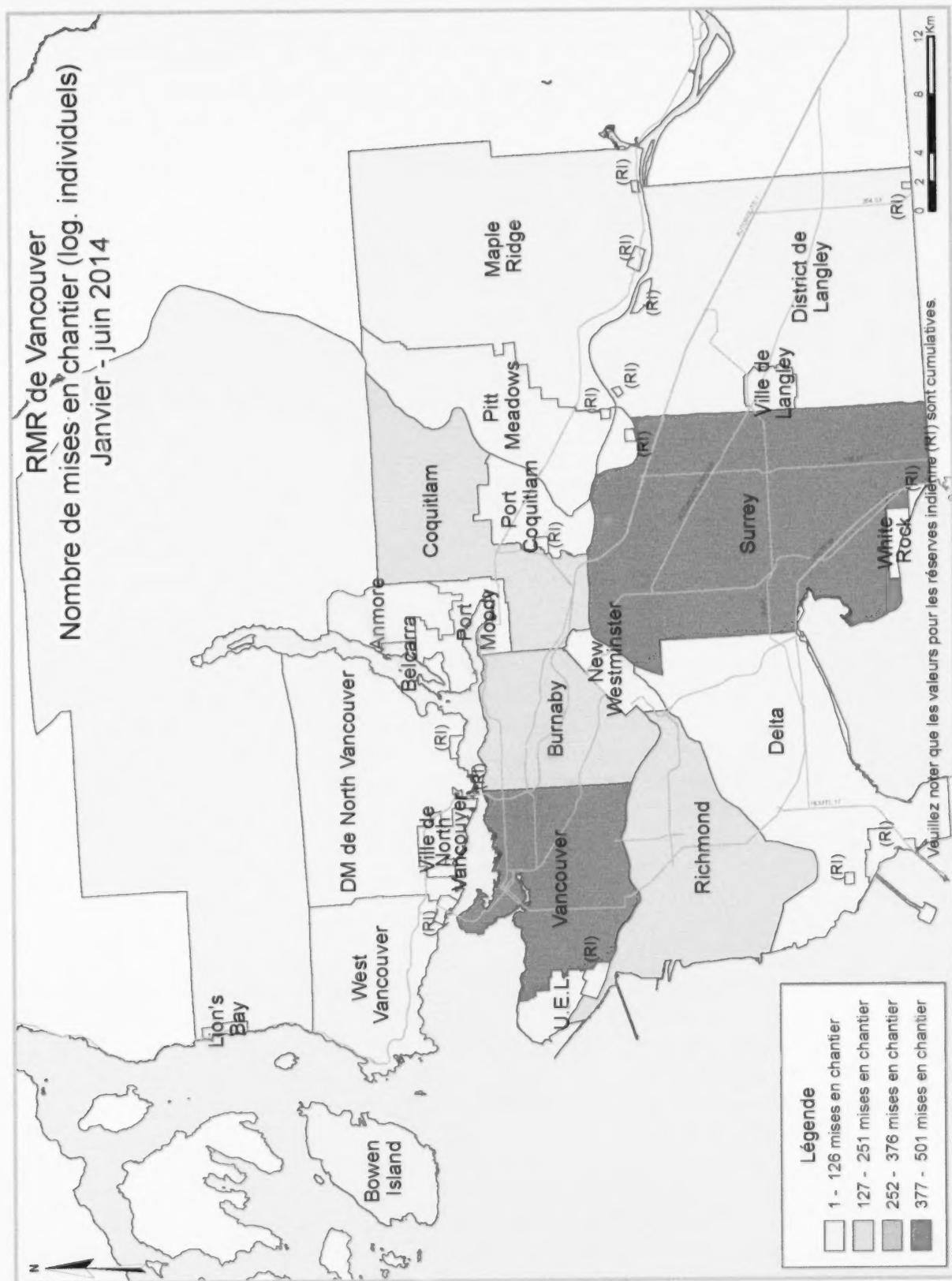


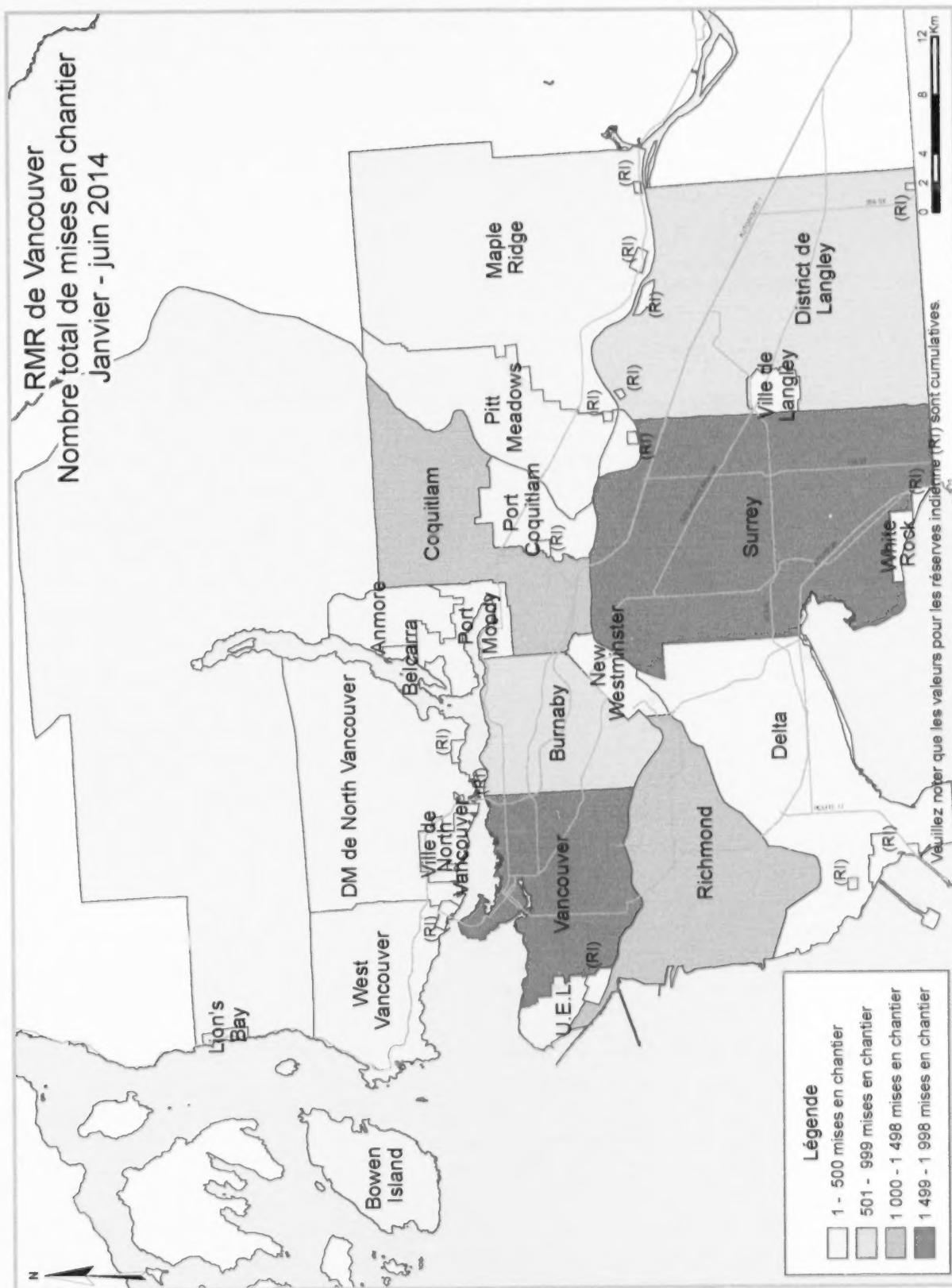


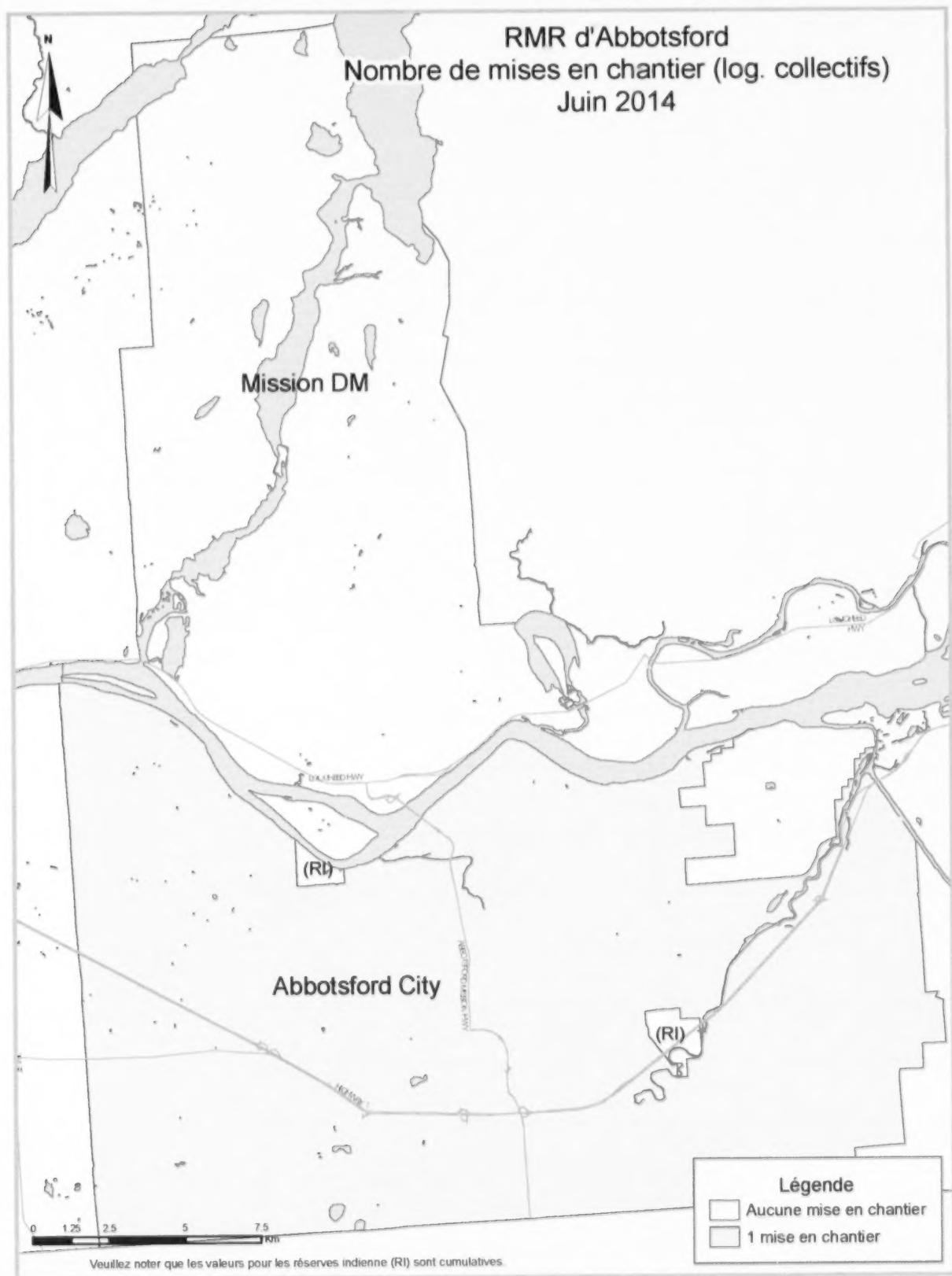


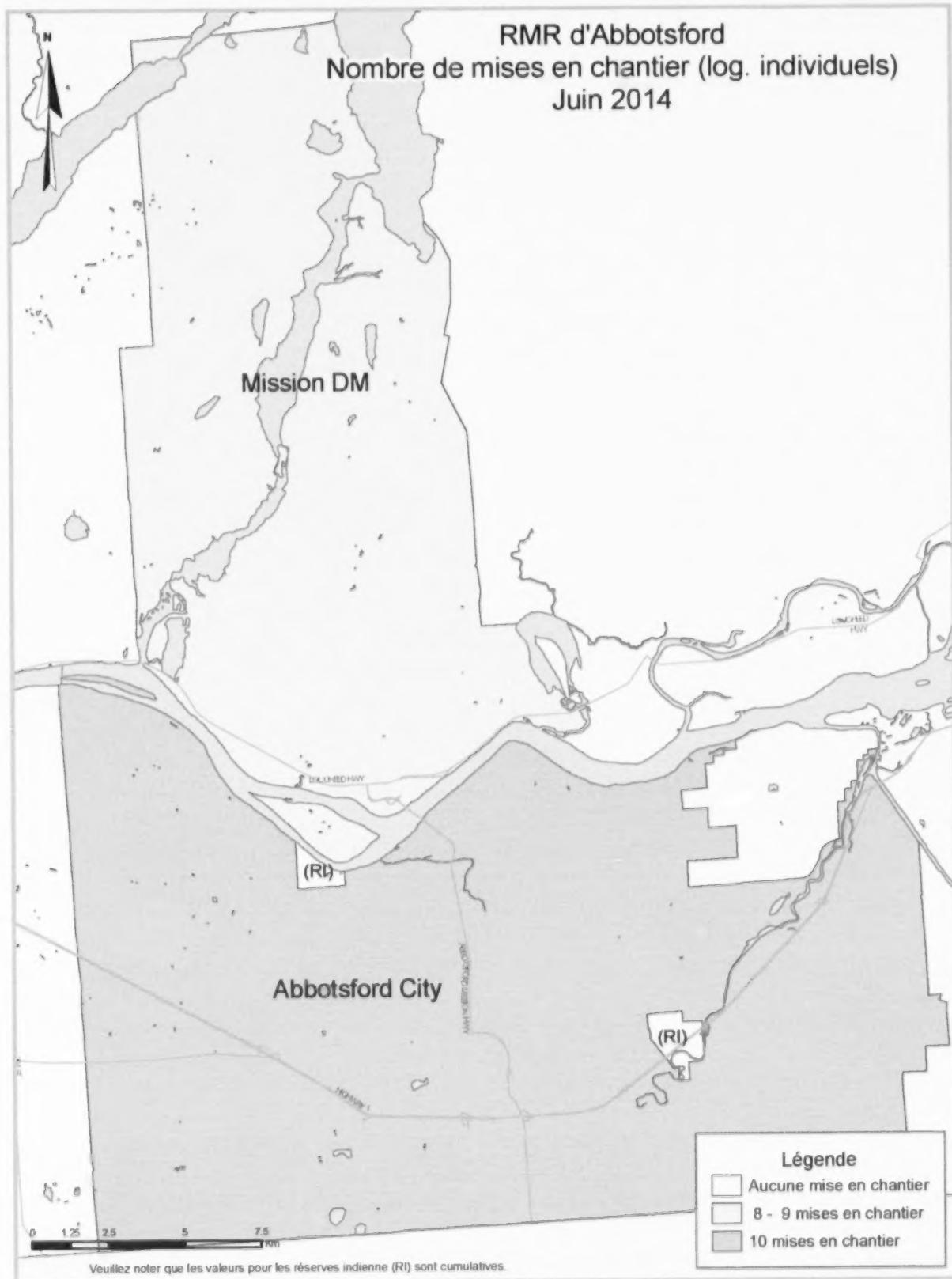


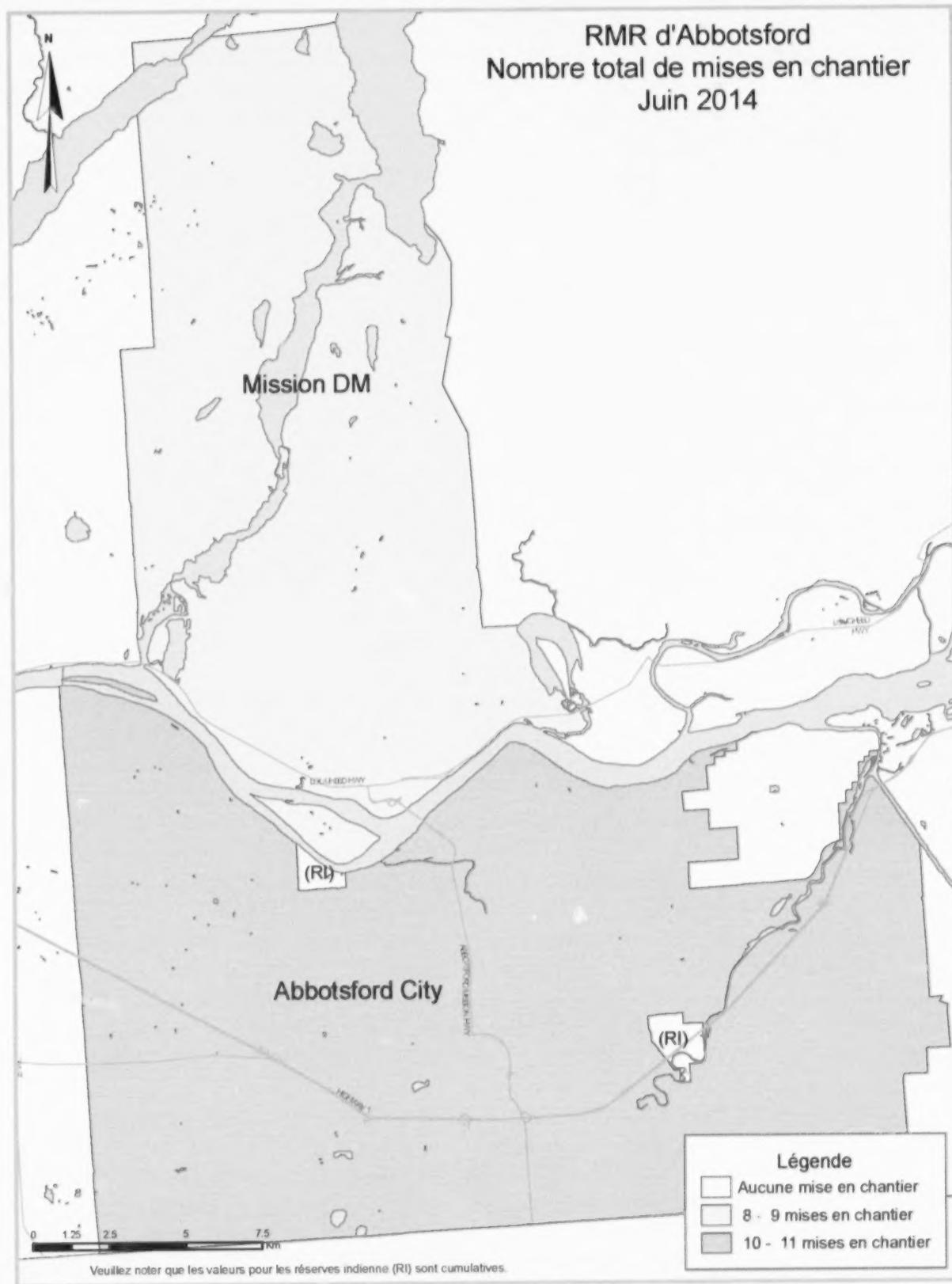


















TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Vancouver RMR¹	mai 2014	juin 2014
	juin 2013	juin 2014
Tendance²	19 000	18 413
DDA	19 817	18 203
Données réelles		
juin - maisons individuelles	344	398
juin - logements collectifs	1 584	1 166
juin - tous les logements	1 928	1 564
Janvier à juin - maisons individuelles	1 882	1 998
Janvier à juin - logements collectifs	6 790	7 107
Janvier à juin - tous les logements	8 672	9 105

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Juin 2014	366	30	0	1	279	724	31	133	1 564	
Juin 2013	287	22	2	0	258	1 120	57	182	1 928	
Variation en %	27,5	36,4	-100,0	s.o.	8,1	-35,4	-45,6	-26,9	-18,9	
Cumul 2014	1 772	134	102	10	1 379	4 235	216	1 257	9 105	
Cumul 2013	1 583	194	2	20	1 127	4 111	279	1 356	8 672	
Variation en %	11,9	-30,9	**	-50,0	22,4	3,0	-22,6	-7,3	5,0	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Juin 2014	3 398	282	5	17	2 365	14 986	347	3 003	24 403	
Juin 2013	3 524	372	57	31	1 903	13 557	410	2 559	22 413	
Variation en %	-3,6	-24,2	-91,2	-45,2	24,3	10,5	-15,4	17,4	8,9	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Juin 2014	322	14	16	0	244	449	28	94	1 167	
Juin 2013	388	30	0	2	199	874	63	440	1 996	
Variation en %	-17,0	-53,3	s.o.	-100,0	22,6	-48,6	-55,6	-78,6	-41,5	
Cumul 2014	1 714	222	30	4	1 101	3 658	198	976	7 903	
Cumul 2013	1 937	146	11	29	1 124	4 345	241	1 328	9 161	
Variation en %	-11,5	52,1	172,7	-86,2	-2,0	-15,8	-17,8	-26,5	-13,7	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juin 2014	1 080	71	14	5	575	1 677	s.o.	s.o.	3 422	
Juin 2013	1 354	131	357	10	708	1 621	s.o.	s.o.	4 181	
Variation en %	-20,2	-45,8	-96,1	-50,0	-18,8	3,5	s.o.	s.o.	-18,2	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Juin 2014	341	36	11	0	254	619	s.o.	s.o.	1 261	
Juin 2013	385	28	55	6	215	916	s.o.	s.o.	1 605	
Variation en %	-11,4	28,6	-80,0	-100,0	18,1	-32,4	s.o.	s.o.	-21,4	
Cumul 2014	1 968	261	40	7	1 180	3 973	s.o.	s.o.	7 429	
Cumul 2013	1 596	110	365	30	1 174	4 165	s.o.	s.o.	7 440	
Variation en %	23,3	137,3	-89,0	-76,7	0,5	-4,6	s.o.	s.o.	-0,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Burnaby										
Juin 2014	47	8	0	0	0	8	0	22	85	
Juin 2013	17	6	0	0	60	123	0	0	206	
Delta										
Juin 2014	9	0	0	0	8	0	0	7	24	
Juin 2013	6	8	0	0	0	0	0	0	14	
Langley										
Juin 2014	13	0	0	0	7	0	0	1	21	
Juin 2013	15	0	0	0	16	0	3	64	98	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Juin 2014	16	0	0	0	33	0	0	0	49	
Juin 2013	14	0	0	0	24	0	0	0	38	
New Westminster										
Juin 2014	7	0	0	0	40	49	0	0	96	
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
North Vancouver										
Juin 2014	15	0	0	0	50	30	0	4	99	
Juin 2013	6	0	0	0	0	71	2	3	82	
Richmond										
Juin 2014	43	0	0	0	6	280	0	8	337	
Juin 2013	23	0	0	0	30	0	0	4	57	
Surrey										
Juin 2014	82	0	0	0	78	89	4	39	292	
Juin 2013	54	0	0	0	113	86	3	20	276	
Tri-Cities										
Juin 2014	35	4	0	1	44	115	0	25	224	
Juin 2013	33	2	0	0	0	34	0	18	87	
Terrains en dotation de l'UBC										
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (ville)										
Juin 2014	53	18	0	0	13	141	27	21	273	
Juin 2013	91	6	2	0	0	713	47	69	928	
West Vancouver										
Juin 2014	12	0	0	0	0	12	0	0	24	
Juin 2013	10	0	0	0	8	93	0	0	111	
White Rock										
Juin 2014	11	0	0	0	0	0	0	6	17	
Juin 2013	4	0	0	0	7	0	0	4	15	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (RMR)										
Juin 2014	366	30	0	1	279	724	31	133	1 564	
Juin 2013	287	22	2	0	258	1 120	57	182	1 928	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Burnaby										
Juin 2014	284	64	0	0	186	3 023	0	39	3 596	
Juin 2013	342	118	0	0	95	2 051	0	6	2 612	
Delta										
Juin 2014	113	6	0	1	80	88	1	59	348	
Juin 2013	88	68	0	3	10	88	0	30	287	
Langley										
Juin 2014	171	6	4	7	296	176	1	116	777	
Juin 2013	185	2	0	15	125	295	3	127	752	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Juin 2014	140	12	0	0	114	419	2	0	687	
Juin 2013	155	0	0	0	85	334	3	0	577	
New Westminster										
Juin 2014	64	6	0	0	129	544	0	0	743	
Juin 2013	33	6	0	0	96	709	0	25	869	
North Vancouver										
Juin 2014	185	10	0	0	63	802	2	260	1 322	
Juin 2013	155	6	8	1	15	887	7	118	1 197	
Richmond										
Juin 2014	283	14	0	0	198	1 763	9	221	2 488	
Juin 2013	281	8	14	3	191	1 762	9	224	2 492	
Surrey										
Juin 2014	681	8	0	8	942	856	45	276	2 816	
Juin 2013	645	4	12	0	925	869	30	184	2 669	
Tri-Cities										
Juin 2014	257	6	0	1	210	1 669	1	153	2 297	
Juin 2013	225	32	3	8	242	1 208	13	120	1 851	
Terrains en dotation de l'UBC										
Juin 2014	17	0	0	0	0	0	0	94	111	
Juin 2013	8	0	0	0	7	327	0	281	623	
Vancouver (ville)										
Juin 2014	859	148	1	0	115	5 438	280	1 737	8 578	
Juin 2013	1 117	126	20	1	92	4 793	342	1 145	7 636	
West Vancouver										
Juin 2014	210	2	0	0	24	111	1	0	348	
Juin 2013	204	0	0	0	8	132	0	271	615	
White Rock										
Juin 2014	69	0	0	0	8	97	5	46	225	
Juin 2013	44	2	0	0	12	102	1	26	187	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (RMR)										
Juin 2014	3 398	282	5	17	2 365	14 986	347	3 003	24 403	
Juin 2013	3 524	372	57	31	1 903	13 557	410	2 559	22 413	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Burnaby										
Juin 2014	29	6	0	0	38	0	0	0	73	
Juin 2013	22	6	0	0	29	260	0	0	317	
Delta										
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	4	10	
Juin 2013	21	8	0	0	0	30	0	4	63	
Langley										
Juin 2014	40	0	0	0	33	0	3	19	95	
Juin 2013	21	0	0	0	15	0	1	8	45	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Juin 2014	15	0	0	0	21	0	0	0	36	
Juin 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
New Westminster										
Juin 2014	2	0	0	0	0	109	0	0	111	
Juin 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6	
North Vancouver										
Juin 2014	12	0	0	0	0	0	0	3	15	
Juin 2013	14	2	0	0	5	35	1	12	69	
Richmond										
Juin 2014	33	0	0	0	0	0	2	8	43	
Juin 2013	46	0	0	2	6	0	0	14	68	
Surrey										
Juin 2014	74	0	0	0	139	51	2	28	294	
Juin 2013	72	0	0	0	77	48	9	19	225	
Tri-Cities										
Juin 2014	41	2	16	0	7	0	4	17	87	
Juin 2013	45	2	0	0	62	396	6	16	527	
Terrains en dotation de l'UBC										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (ville)										
Juin 2014	43	6	0	0	0	289	17	12	367	
Juin 2013	100	10	0	0	0	105	45	365	625	
West Vancouver										
Juin 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
Juin 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
White Rock										
Juin 2014	5	0	0	0	6	0	0	3	14	
Juin 2013	7	0	0	0	5	0	0	2	14	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vancouver (RMR)										
Juin 2014	322	14	16	0	244	449	28	94	1 167	
Juin 2013	388	30	0	2	199	874	63	440	1 996	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Burnaby										
Juin 2014	90	17	0	0	12	53	S.O.	S.O.	172	
Juin 2013	122	41	0	0	43	174	S.O.	S.O.	380	
Delta										
Juin 2014	18	2	0	1	10	10	S.O.	S.O.	41	
Juin 2013	19	8	2	0	0	14	S.O.	S.O.	43	
Langley										
Juin 2014	70	0	0	0	76	128	S.O.	S.O.	274	
Juin 2013	55	2	18	4	34	74	S.O.	S.O.	187	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Juin 2014	96	2	0	0	20	100	S.O.	S.O.	218	
Juin 2013	122	2	0	0	47	51	S.O.	S.O.	222	
New Westminster										
Juin 2014	9	2	0	0	2	144	S.O.	S.O.	157	
Juin 2013	17	2	0	0	10	42	S.O.	S.O.	71	
North Vancouver										
Juin 2014	37	1	3	0	26	245	S.O.	S.O.	312	
Juin 2013	46	6	23	3	37	171	S.O.	S.O.	286	
Richmond										
Juin 2014	178	1	1	4	89	133	S.O.	S.O.	406	
Juin 2013	235	2	101	1	56	80	S.O.	S.O.	475	
Surrey										
Juin 2014	179	1	0	0	268	363	S.O.	S.O.	811	
Juin 2013	282	0	85	0	294	275	S.O.	S.O.	936	
Tri-Cities										
Juin 2014	84	5	6	0	20	175	S.O.	S.O.	290	
Juin 2013	52	15	23	0	84	258	S.O.	S.O.	432	
Terrains en dotation de l'UBC										
Juin 2014	0	0	0	0	1	29	S.O.	S.O.	30	
Juin 2013	0	0	0	0	3	30	S.O.	S.O.	33	
Vancouver (ville)										
Juin 2014	274	39	4	0	37	240	S.O.	S.O.	594	
Juin 2013	366	51	97	2	86	409	S.O.	S.O.	1 011	
West Vancouver										
Juin 2014	20	0	0	0	0	6	S.O.	S.O.	26	
Juin 2013	23	2	0	0	5	0	S.O.	S.O.	30	
White Rock										
Juin 2014	14	1	0	0	14	51	S.O.	S.O.	80	
Juin 2013	7	0	6	0	9	43	S.O.	S.O.	65	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Vancouver (RMR)										
Juin 2014	1 080	71	14	5	575	1 677	S.O.	S.O.	3 422	
Juin 2013	1 354	131	357	10	708	1 621	S.O.	S.O.	4 181	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Burnaby										
Juin 2014	26	19	0	0	39	10	S.O.	S.O.	94	
Juin 2013	36	7	0	0	17	291	S.O.	S.O.	351	
Delta										
Juin 2014	8	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	9	
Juin 2013	20	4	0	0	2	21	S.O.	S.O.	47	
Langley										
Juin 2014	32	0	0	0	35	21	S.O.	S.O.	88	
Juin 2013	19	0	8	4	28	6	S.O.	S.O.	65	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Juin 2014	20	0	0	0	21	9	S.O.	S.O.	50	
Juin 2013	14	0	0	0	5	15	S.O.	S.O.	34	
New Westminster										
Juin 2014	7	0	0	0	3	74	S.O.	S.O.	84	
Juin 2013	13	0	0	0	3	5	S.O.	S.O.	21	
North Vancouver										
Juin 2014	6	0	0	0	0	6	S.O.	S.O.	12	
Juin 2013	6	0	0	0	19	15	S.O.	S.O.	40	
Richmond										
Juin 2014	46	0	0	0	2	2	S.O.	S.O.	50	
Juin 2013	28	0	4	1	8	25	S.O.	S.O.	66	
Surrey										
Juin 2014	78	0	0	0	142	70	S.O.	S.O.	290	
Juin 2013	72	0	5	0	78	74	S.O.	S.O.	229	
Tri-Cities										
Juin 2014	38	2	11	0	9	12	S.O.	S.O.	72	
Juin 2013	52	5	8	0	48	335	S.O.	S.O.	448	
Terrains en dotation de l'UBC										
Juin 2014	0	0	0	0	0	4	S.O.	S.O.	4	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Vancouver (ville)										
Juin 2014	53	15	0	0	2	403	S.O.	S.O.	473	
Juin 2013	99	12	30	1	5	127	S.O.	S.O.	274	
West Vancouver										
Juin 2014	19	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	20	
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	11	
White Rock										
Juin 2014	5	0	0	0	1	6	S.O.	S.O.	12	
Juin 2013	6	0	0	0	2	2	S.O.	S.O.	10	
Réserve Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Vancouver (RMR)										
Juin 2014	341	36	11	0	254	619	S.O.	S.O.	1 261	
Juin 2013	385	28	55	6	215	916	S.O.	S.O.	1 605	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696	
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7	
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027	
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5	
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867	
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4	
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217	
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5	
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339	
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4	
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591	
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5	
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736	
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9	
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705	
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1	
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914	
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7	
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	52	0	52	-100,0
Burnaby - Nord	13	4	0	0	0	0	15	0	28	4	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	7	3	2	0	0	0	4	71	13	74	-82,4
Burnaby - Central Park	6	3	2	6	0	60	2	0	10	69	-85,5
Burnaby - Reste	20	7	4	0	0	0	8	0	32	7	**
Burnaby	47	17	8	6	0	60	30	123	85	206	-58,7
Coquitlam	36	28	2	2	0	0	140	16	178	46	**
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Ladner	4	3	0	0	0	0	3	0	7	3	133,3
Delta - Nord	5	1	0	8	8	0	4	0	17	9	88,9
Delta	9	6	0	8	8	0	7	0	24	14	71,4
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Langley (district)	11	17	0	0	7	16	1	64	19	97	-80,4
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	15	13	16	0	17	0	0	0	48	13	**
New Westminster	7	9	0	0	40	0	49	0	96	9	**
North Vancouver (ville)	6	3	0	0	4	0	3	72	13	75	-82,7
North Vancouver (DM)	9	5	0	0	46	0	31	2	86	7	**
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	24	0	0	1	25	-96,0
Port Coquitlam	0	4	4	0	42	0	0	36	46	40	15,0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	43	23	0	0	6	30	288	4	337	57	**
Surrey - Sud	28	13	2	0	12	28	5	86	47	127	-63,0
Surrey - Cloverdale	12	2	0	4	6	3	4	0	22	9	144,4
Surrey - Nord	37	33	0	0	58	62	84	16	179	111	61,3
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	16	29	0	29	17	70,6
Surrey - Whalley	9	8	0	0	0	0	6	4	15	12	25,0
Surrey	86	57	2	4	76	109	128	106	292	276	5,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	4	0	0	0	0	31	4	31	-87,1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	161	0	161	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	2	0	0	0	0	1	3	4	-25,0
Vancouver - Kerrisdale	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Vancouver - Marpole	6	7	0	0	0	0	1	0	7	7	0,0
Vancouver - Est	50	93	8	6	4	0	115	487	177	586	-69,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	9	0	10	19	23	19	21,1
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	37	1	37	-97,3
Vancouver - Ouest	20	30	0	0	0	0	36	48	56	78	-28,2
Vancouver	80	138	18	6	13	0	162	784	273	928	-70,6
West Vancouver	12	10	0	4	0	4	12	93	24	111	-78,4
White Rock	11	4	0	0	0	7	6	4	17	15	13,3
Réserve Indiennes	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Vancouver (RMR)	398	344	50	30	259	250	857	1 304	1 564	1 928	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	5,0
Bowen Island	9	5	0	0	0	0	0	1	9	6	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	52	0	52	-100,0
Burnaby - Nord	37	26	0	0	0	0	42	607	79	633	-87,5
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	20	16	12	10	42	0	6	71	80	97	-17,5
Burnaby - Central Park	20	14	4	10	0	60	72	249	96	333	-71,2
Burnaby - Reste	83	54	26	14	69	0	345	0	523	68	***
Burnaby	161	111	42	34	111	60	466	979	780	1 184	-34,1
Coquitlam	165	157	30	38	3	80	1 025	251	1 223	526	132,5
Delta - Tsawwassen	9	12	0	0	0	0	3	2	12	14	-14,3
Delta - Ladner	18	25	0	0	0	0	8	2	26	27	-3,7
Delta - Nord	36	14	12	54	28	0	31	12	107	80	33,8
Delta	63	51	12	54	28	0	42	16	145	121	19,8
Langley (ville)	6	4	0	0	33	5	0	0	39	9	***
Langley (district)	89	117	8	0	201	103	206	163	504	383	31,6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5,0
Maple Ridge	97	102	22	4	40	22	81	0	240	128	87,5
New Westminster	27	26	2	6	82	70	275	0	386	102	***
North Vancouver (ville)	21	14	4	4	17	0	351	458	393	476	-17,4
North Vancouver (DM)	45	45	0	0	46	0	161	29	252	74	***
Pitt Meadows	5	2	4	0	0	24	64	0	73	26	180,8
Port Coquitlam	11	20	4	2	90	67	4	90	109	179	-39,1
Port Moody	2	5	2	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Richmond	168	115	12	10	49	90	914	365	1 143	580	97,1
Surrey - Sud	122	99	16	0	114	167	60	182	312	448	-30,4
Surrey - Cloverdale	96	41	6	4	133	142	21	121	256	308	-16,9
Surrey - Nord	227	164	6	2	293	187	252	68	778	421	84,8
Surrey - Guildford	3	11	0	0	10	23	31	53	44	87	-49,4
Surrey - Whalley	53	56	0	0	0	4	93	80	146	140	4,3
Surrey	501	371	28	6	550	523	457	504	1 536	1 404	9,4
Terrains en dotation de l'UBC	9	1	0	0	0	7	94	513	103	521	-80,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	5	0	9	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	89	155	89	155	-42,6
Vancouver - Kitsilano	3	6	6	8	0	0	55	37	64	51	25,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	80	449	80	449	-82,2
Vancouver - Granville/Oak	4	6	4	0	0	0	58	6	66	12	***
Vancouver - Kerrisdale	15	28	0	0	0	0	42	1	57	29	96,6
Vancouver - Marpole	23	27	6	6	0	0	4	4	33	37	-10,8
Vancouver - Est	308	428	30	28	4	21	608	794	950	1 271	-25,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	10	9	0	103	85	120	95	26,3
Vancouver - Strath/Grand	4	1	2	10	5	3	137	297	148	311	-52,4
Vancouver - Ouest	137	152	0	0	19	0	235	162	391	314	24,5
Vancouver	494	648	56	66	37	24	1 411	1 995	1 998	2 733	-26,9
West Vancouver	46	62	0	4	0	4	12	93	58	163	-64,4
White Rock	38	16	0	2	0	12	31	12	69	42	64,3
Réserves Indiennes	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	5,0
Vancouver (RMR)	1 998	1 882	226	230	1 287	1 091	5 594	5 469	9 105	8 672	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	52	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	8	0	7	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	71	4	0
Burnaby - Central Park	0	60	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	8	0
Burnaby	0	60	0	0	8	123	22	0
Coquitlam	0	0	0	0	115	0	25	16
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	8	0	0	0	0	0	4	0
Delta	8	0	0	0	0	0	7	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	7	16	0	0	0	0	1	64
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	40	0	0	0	49	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	0	71	3	1
North Vancouver (DM)	46	0	0	0	30	0	1	2
Pitt Meadows	0	24	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	42	0	0	0	0	34	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	30	0	0	280	0	8	4
Surrey - Sud	12	28	0	0	0	86	5	0
Surrey - Cloverdale	6	3	0	0	0	0	4	0
Surrey - Nord	58	62	0	0	60	0	24	16
Surrey - Guildford	0	16	0	0	29	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	6	4
Surrey	76	109	0	0	89	86	39	20
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	31	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	161	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	4	0	0	0	98	463	17	24
Vancouver - Mt. Pleasant	9	0	0	0	10	19	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	37
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	33	41	3	7
Vancouver	13	0	0	0	141	715	21	69
West Vancouver	0	4	0	0	12	93	0	0
White Rock	0	7	0	0	0	0	6	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	259	250	0	0	724	1 122	133	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	52	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	35	607	7	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	0	71	6	0
Burnaby - Central Park	0	60	0	0	66	249	6	0
Burnaby - Reste	69	0	0	0	326	0	19	0
Burnaby	111	60	0	0	427	979	39	0
Coquitlam	3	80	0	0	931	196	94	55
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	8	2
Delta - Nord	28	0	0	0	0	0	31	12
Delta	28	0	0	0	0	0	42	16
Langley (ville)	33	5	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	201	103	0	0	176	66	30	97
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	40	22	0	0	81	0	0	0
New Westminster	82	70	0	0	275	0	0	0
North Vancouver (ville)	17	0	0	0	165	431	186	27
North Vancouver (DM)	46	0	0	0	141	0	20	29
Pitt Meadows	0	24	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	90	67	0	0	0	80	4	10
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	49	90	0	0	727	340	187	25
Surrey - Sud	114	167	0	0	42	169	18	13
Surrey - Cloverdale	133	142	0	0	0	112	21	9
Surrey - Nord	293	187	0	0	125	0	127	68
Surrey - Guildford	10	23	0	0	29	49	2	4
Surrey - Whalley	0	4	0	0	56	62	37	18
Surrey	550	523	0	0	252	392	205	112
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	155	89	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	35	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	80	359	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	56	4	2	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	39	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	4	4
Vancouver - Est	4	21	0	0	475	618	133	176
Vancouver - Mt. Pleasant	9	0	0	0	103	85	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	0	0	297
Vancouver - Ouest	19	0	0	0	131	43	104	119
Vancouver	37	24	0	0	1 076	1 304	335	691
West Vancouver	0	4	0	0	12	93	0	0
White Rock	0	12	0	0	10	0	21	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 287	1 091	0	0	4 337	4 113	1 257	1 356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Anmore	0	4	0	0	0	2	0	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	7	1	0	0	0	0	7	1
Burnaby Mountain	0	0	0	52	0	0	0	52
Burnaby - Nord	13	4	8	0	7	0	28	4
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	1	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	9	3	0	71	4	0	13	74
Burnaby - Central Park	8	9	0	60	2	0	10	69
Burnaby - Reste	24	7	0	0	8	0	32	7
Burnaby	55	23	8	183	22	0	85	206
Coquitlam	35	30	118	0	25	16	178	46
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	4	3	0	0	3	0	7	3
Delta - Nord	5	9	8	0	4	0	17	9
Delta	9	14	8	0	7	0	24	14
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Langley (district)	11	14	7	16	1	67	19	97
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	15	13	33	0	0	0	48	13
New Westminster	7	9	89	0	0	0	96	9
North Vancouver (ville)	6	1	4	71	3	3	13	75
North Vancouver (DM)	9	5	76	0	1	2	86	7
Pitt Meadows	1	1	0	24	0	0	1	25
Port Coquitlam	4	4	42	34	0	2	46	40
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	43	23	286	30	8	4	337	57
Surrey - Sud	28	13	14	114	5	0	47	127
Surrey - Cloverdale	10	1	6	7	6	1	22	9
Surrey - Nord	35	31	118	62	26	18	179	111
Surrey - Guildford	0	1	29	16	0	0	29	17
Surrey - Whalley	9	8	0	0	6	4	15	12
Surrey	82	54	167	199	43	23	292	276
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	4	0	0	31	0	0	4	31
Vancouver - False Creek	0	0	0	161	0	0	0	161
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	0	0	1	3	4
Vancouver - Kerrisdale	2	4	0	0	0	1	2	5
Vancouver - Marpole	6	5	0	0	1	2	7	7
Vancouver - Est	33	59	102	461	42	66	177	586
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	19	19	0	0	23	19
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	37	1	37
Vancouver - Ouest	18	28	33	41	5	9	56	78
Vancouver	71	99	154	713	48	116	273	928
West Vancouver	12	10	12	101	0	0	24	111
White Rock	11	4	0	7	6	4	17	15
Réservees Indiennes	14	0	0	0	0	0	14	0
Vancouver (RMR)	396	311	1 004	1 378	164	239	1 564	1 928

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	8	7	0	0	1	3	9	10
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	9	5	0	0	0	1	9	6
Burnaby Mountain	0	0	0	52	0	0	0	52
Burnaby - Nord	37	26	35	607	7	0	79	633
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	1	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	30	26	44	71	6	0	80	97
Burnaby - Central Park	24	24	66	309	6	0	96	333
Burnaby - Reste	109	68	395	0	19	0	523	68
Burnaby	201	145	540	1 039	39	0	780	1 184
Coquitlam	163	165	965	294	95	67	1 223	526
Delta - Tsawwassen	9	12	0	0	3	2	12	14
Delta - Ladner	17	25	0	0	9	2	26	27
Delta - Nord	36	64	40	4	31	12	107	80
Delta	62	101	40	4	43	16	145	121
Langley (ville)	6	4	33	5	0	0	39	9
Langley (district)	87	98	380	180	37	105	504	383
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	102	100	137	26	1	2	240	128
New Westminster	29	30	357	72	0	0	386	102
North Vancouver (ville)	25	14	182	431	186	31	393	476
North Vancouver (DM)	45	45	187	0	20	29	252	74
Pitt Meadows	9	2	64	24	0	0	73	26
Port Coquitlam	15	22	90	147	4	10	109	179
Port Moody	4	5	0	0	0	0	4	5
Richmond	168	115	786	437	189	28	1 143	580
Surrey - Sud	114	96	178	336	20	16	312	448
Surrey - Cloverdale	71	29	137	258	48	21	256	308
Surrey - Nord	221	157	420	189	137	75	778	421
Surrey - Guildford	3	11	39	72	2	4	44	87
Surrey - Whalley	53	56	56	66	37	18	146	140
Surrey	462	349	830	921	244	134	1 536	1 404
Terrains en dotation de l'UBC	9	1	0	239	94	281	103	521
Vancouver - Ouest	0	4	0	5	0	0	0	9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	155	89	0	89	155
Vancouver - Kitsilano	9	14	55	35	0	2	64	51
Vancouver - False Creek	0	0	80	359	0	90	80	449
Vancouver - Granville/Oak	7	5	56	4	3	3	66	12
Vancouver - Kerrisdale	13	22	39	0	5	7	57	29
Vancouver - Marpole	27	26	0	0	6	11	33	37
Vancouver - Est	209	278	479	637	262	356	950	1 271
Vancouver - Mt. Pleasant	8	10	112	85	0	0	120	95
Vancouver - Strath/Grand	107	11	40	3	1	297	148	311
Vancouver - Ouest	113	121	150	43	128	150	391	314
Vancouver	493	491	1 011	1 326	494	916	1 998	2 733
West Vancouver	46	62	12	101	0	0	58	163
White Rock	33	18	10	12	26	12	69	42
Réservees Indiennes	29	0	0	0	0	0	29	0
Vancouver (RMR)	2 008	1 779	5 624	5 258	1 473	1 635	9 105	8 672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	13	7	0	0	0	4	0	0	13	11	18,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	2	0	0	0	15	3	20	-85,0
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	38	0	0	245	40	245	-83,7
Burnaby - Reste	11	12	6	4	0	25	0	0	17	41	-58,5
Burnaby	29	22	6	6	38	29	0	260	73	317	-77,0
Coquitlam	45	44	2	6	23	30	17	168	87	248	-64,9
Delta - Tsawwassen	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Delta - Ladner	0	7	0	0	0	0	0	32	0	39	-100,0
Delta - Nord	5	3	0	8	0	0	4	2	9	13	-30,8
Delta	6	21	0	8	0	0	4	34	10	63	-84,1
Langley (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Langley (district)	36	22	0	0	33	15	19	8	88	45	95,6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	13	6	0	0	21	0	0	0	34	6	**
New Westminster	2	4	0	2	0	0	109	0	111	6	**
North Vancouver (ville)	3	7	0	2	0	0	0	6	3	15	-80,0
North Vancouver (DM)	9	8	0	0	0	5	3	41	12	54	-77,8
Pitt Meadows	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Port Coquitlam	0	5	0	0	0	28	0	59	0	92	-100,0
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	185	0	187	-100,0
Richmond	35	48	0	0	0	6	8	14	43	68	-36,8
Surrey - Sud	21	23	2	0	45	13	5	51	73	87	-16,1
Surrey - Cloverdale	11	13	0	0	10	7	6	3	27	23	17,4
Surrey - Nord	38	37	0	0	82	55	12	9	132	101	30,7
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	52	0	53	0	s.o.
Surrey - Whalley	5	8	0	2	0	0	4	4	9	14	-35,7
Surrey	76	81	2	2	137	75	79	67	294	225	30,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	194	110	194	110	76,4
Vancouver - Kitsilano	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	2	2	0	0	8	0	11	2	**
Vancouver - Kerrisdale	6	11	0	0	0	0	0	4	6	15	-60,0
Vancouver - Marpole	5	7	0	0	0	0	2	1	7	8	-12,5
Vancouver - Est	15	77	0	6	0	0	4	285	19	368	-94,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	27	0	29	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	0	31	7	31	10	**
Vancouver - Ouest	32	46	2	0	0	0	5	36	39	82	-52,4
Vancouver	60	145	6	10	0	0	301	470	367	625	-41,3
West Vancouver	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
White Rock	5	7	0	0	6	5	3	2	14	14	0,0
Réserve Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	350	453	16	36	258	193	543	1 314	1 167	1 996	-41,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Burnaby Mountain	2	2	0	0	0	0	0	75	2	77	-97,4
Burnaby - Nord	66	39	8	2	0	4	18	203	92	248	-62,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	30	19	26	6	6	0	71	87	133	112	18,8
Burnaby - Central Park	16	7	14	0	60	0	0	245	90	252	-64,3
Burnaby - Reste	97	61	42	24	0	25	122	210	261	320	-18,4
Burnaby	211	128	90	32	66	29	211	820	578	1 009	-42,7
Coquitlam	125	183	42	24	46	112	308	567	521	886	-41,2
Delta - Tsawwassen	10	22	0	2	0	0	2	1	12	25	-52,0
Delta - Ladner	19	25	0	0	0	0	13	37	32	62	-48,4
Delta - Nord	19	21	22	20	0	0	17	15	58	56	3,6
Delta	48	68	22	22	0	0	32	53	102	143	-28,7
Langley (ville)	8	0	0	0	14	0	0	0	22	0	s.o.
Langley (district)	129	172	0	2	131	120	295	228	555	522	6,3
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	80	84	0	0	65	24	0	77	145	185	-21,6
New Westminster	22	25	2	4	40	0	302	0	366	29	**
North Vancouver (ville)	23	17	2	10	4	12	214	39	243	78	**
North Vancouver (DM)	38	39	0	0	0	29	16	74	54	142	-62,0
Pitt Meadows	3	14	0	2	8	0	0	0	11	16	-31,3
Port Coquitlam	20	15	2	0	40	46	164	96	226	157	43,9
Port Moody	5	5	0	0	0	23	0	185	5	213	-97,7
Richmond	172	194	6	4	90	36	649	732	917	966	-5,1
Surrey - Sud	97	163	10	14	166	138	229	84	502	399	25,8
Surrey - Cloverdale	44	70	8	0	104	135	16	16	172	221	-22,2
Surrey - Nord	190	209	2	2	248	283	56	280	496	774	-35,9
Surrey - Guildford	6	4	0	0	22	3	102	2	130	9	**
Surrey - Whalley	36	62	0	2	0	11	14	378	50	453	-89,0
Surrey	373	508	20	18	540	570	417	760	1 350	1 856	-27,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	4	0	0	7	16	232	90	239	110	117,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 059	266	1 059	266	**
Vancouver - Kitsilano	6	3	10	10	0	0	122	6	138	19	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	127	280	128	280	-54,3
Vancouver - Granville/Oak	7	3	6	2	4	9	8	2	25	16	56,3
Vancouver - Kerrisdale	35	31	0	0	0	0	3	5	38	36	5,6
Vancouver - Marpole	38	24	8	2	0	0	7	6	53	32	65,6
Vancouver - Est	254	388	16	36	6	55	193	968	469	1 447	-67,6
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	32	18	3	0	32	129	68	147	-53,7
Vancouver - Strath/Grand	7	5	10	0	6	13	32	7	55	25	120,0
Vancouver - Ouest	217	177	2	0	0	0	41	53	260	230	13,0
Vancouver	566	631	84	68	19	77	1 624	1 722	2 293	2 498	-8,2
West Vancouver	49	56	0	6	0	0	156	0	205	62	**
White Rock	25	29	0	0	13	10	14	130	52	169	-69,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	1 916	2 189	270	192	1 083	1 104	4 634	5 676	7 903	9 161	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	15	0	0
Burnaby - Central Park	38	0	0	0	0	245	0	0
Burnaby - Reste	0	25	0	0	0	0	0	0
Burnaby	38	29	0	0	0	260	0	0
Coquitlam	23	30	0	0	0	156	17	12
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	30	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	2
Delta	0	0	0	0	0	30	4	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	33	15	0	0	0	0	19	8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	109	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver (DM)	0	5	0	0	0	35	3	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	28	0	0	0	55	0	4
Port Moody	0	0	0	0	0	185	0	0
Richmond	0	6	0	0	0	0	8	14
Surrey - Sud	45	13	0	0	0	48	5	3
Surrey - Cloverdale	10	7	0	0	0	0	6	3
Surrey - Nord	82	55	0	0	0	0	12	9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	51	0	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	4	4
Surrey	137	75	0	0	51	48	28	19
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	194	0	0	110
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	57	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	7	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	71	4	214
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	27	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	31	7	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	36
Vancouver	0	0	0	0	289	105	12	365
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	6	5	0	0	0	0	3	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	258	193	0	0	449	874	94	440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	18	203	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	71	87	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	0	245	0	0
Burnaby - Reste	0	25	0	0	122	210	0	0
Burnaby	66	29	0	0	211	820	0	0
Coquitlam	46	112	0	0	250	481	58	86
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	32	0	5
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	17	15
Delta	0	0	0	0	13	32	19	21
Langley (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	131	120	0	0	231	166	64	62
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	65	24	0	0	0	77	0	0
New Westminster	40	0	0	0	302	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	12	0	0	206	0	8	39
North Vancouver (DM)	0	29	0	0	0	59	16	15
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	40	46	0	0	94	85	70	11
Port Moody	0	23	0	0	0	185	0	0
Richmond	90	18	0	18	553	590	96	142
Surrey - Sud	166	138	0	0	218	48	11	36
Surrey - Cloverdale	104	135	0	0	0	0	16	16
Surrey - Nord	248	283	0	0	0	96	56	184
Surrey - Guildford	22	3	0	0	100	0	2	2
Surrey - Whalley	0	11	0	0	0	362	14	16
Surrey	540	570	0	0	318	506	99	254
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	918	156	141	110
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	100	6	22	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	127	133	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	7	0	1	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	3	5
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	7	6
Vancouver - Est	6	55	0	0	15	608	178	360
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	32	129	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	13	0	0	31	7	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	38	53
Vancouver	19	77	0	0	1 233	1 039	391	683
West Vancouver	0	0	0	0	15	0	141	0
White Rock	13	10	0	0	0	115	14	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	1 083	1 086	0	18	3 658	4 348	976	1 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, individuel » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Anmore	0	4	0	0	0	1	0	5
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	13	7	0	4	0	0	13	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	5	0	15	0	0	3	20
Burnaby - Central Park	2	0	38	245	0	0	40	245
Burnaby - Reste	17	16	0	25	0	0	17	41
Burnaby	35	28	38	289	0	0	73	317
Coquitlam	59	40	7	190	21	18	87	248
Delta - Tsawwassen	1	11	0	0	0	0	1	11
Delta - Ladner	0	7	0	30	0	2	0	39
Delta - Nord	5	11	0	0	4	2	9	13
Delta	6	29	0	30	4	4	10	63
Langley (ville)	7	0	0	0	0	0	7	0
Langley (district)	33	21	33	15	22	9	88	45
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	13	6	21	0	0	0	34	6
New Westminster	2	6	109	0	0	0	111	6
North Vancouver (ville)	3	8	0	0	0	7	3	15
North Vancouver (DM)	9	8	0	40	3	6	12	54
Pitt Meadows	2	6	0	0	0	0	2	6
Port Coquitlam	0	5	0	83	0	4	0	92
Port Moody	0	2	0	185	0	0	0	187
Richmond	33	46	0	8	10	14	43	68
Surrey - Sud	21	23	47	61	5	3	73	87
Surrey - Cloverdale	11	9	10	7	6	7	27	23
Surrey - Nord	36	32	82	55	14	14	132	101
Surrey - Guildford	1	0	51	0	1	0	53	0
Surrey - Whalley	5	8	0	2	4	4	9	14
Surrey	74	72	190	125	30	28	294	225
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	194	0	0	110	194	110
Vancouver - Kitsilano	3	1	0	0	0	0	3	1
Vancouver - False Creek	0	0	57	0	0	0	57	0
Vancouver - Granville/Oak	3	2	7	0	1	0	11	2
Vancouver - Kerrisdale	6	9	0	0	0	6	6	15
Vancouver - Marpole	3	6	0	0	4	2	7	8
Vancouver - Est	8	53	0	71	11	244	19	368
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	27	0	0	0	29
Vancouver - Strath/Grand	0	2	31	7	0	1	31	10
Vancouver - Ouest	26	35	0	0	13	47	39	82
Vancouver	49	110	289	105	29	410	367	625
West Vancouver	19	15	0	0	0	0	19	15
White Rock	5	7	6	5	3	2	14	14
Réserve Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	352	418	693	1 075	122	503	1 167	1 996

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Anmore																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	10	1 156 500	1 624 384			
Cumul 2013	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--			
Belcarra																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Bowen Island																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Juin 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Cumul 2013	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Burnaby																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	7	26,9	15	57,7	4	15,4	26	1 173 500	1 244 782			
Juin 2013	0	0,0	1	2,8	11	30,6	18	50,0	6	16,7	36	1 163 500	1 222 983			
Cumul 2014	0	0,0	2	0,9	38	17,4	135	61,6	44	20,1	219	1 238 000	1 282 927			
Cumul 2013	1	1,0	3	2,9	29	28,4	52	51,0	17	16,7	102	1 135 500	1 192 880			
Coquitlam																
Juin 2014	1	2,6	4	10,5	26	68,4	7	18,4	0	0,0	38	922 450	920 803			
Juin 2013	0	0,0	11	25,0	26	59,1	7	15,9	0	0,0	44	824 900	854 761			
Cumul 2014	1	0,9	12	11,2	65	60,7	28	26,2	1	0,9	107	888 900	948 001			
Cumul 2013	0	0,0	33	20,8	90	56,6	32	20,1	4	2,5	159	834 990	902 501			
Delta																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	9	45,0	9	45,0	2	10,0	20	1 028 037	1 103 367			
Cumul 2014	1	2,3	4	9,1	20	45,5	16	36,4	3	6,8	44	935 833	1 041 849			
Cumul 2013	0	0,0	4	6,5	26	41,9	29	46,8	3	4,8	62	1 000 000	1 042 275			
Langley (ville)																
Juin 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Langley (district)																
Juin 2014	2	6,7	15	50,0	4	13,3	8	26,7	1	3,3	30	707 143	894 137			
Juin 2013	12	52,2	3	13,0	5	21,7	2	8,7	1	4,3	23	599 000	752 489			
Cumul 2014	15	11,8	54	42,5	31	24,4	17	13,4	10	7,9	127	709 523	875 693			
Cumul 2013	52	33,8	36	23,4	24	15,6	16	10,4	26	16,9	154	699 450	953 296			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Lion's Bay																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Maple Ridge																
Juin 2014	8	44,4	6	33,3	3	16,7	1	5,6	0	0,0	18	632 900	667 706			
Juin 2013	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	537 900	549 139			
Cumul 2014	54	54,0	33	33,0	8	8,0	5	5,0	0	0,0	100	589 450	633 308			
Cumul 2013	60	78,9	13	17,1	3	3,9	0	0,0	0	0,0	76	572 400	568 991			
New Westminster																
Juin 2014	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	--	--			
Juin 2013	2	15,4	3	23,1	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	837 000	818 715			
Cumul 2014	0	0,0	9	42,9	5	23,8	6	28,6	1	4,8	21	785 000	916 903			
Cumul 2013	3	9,1	11	33,3	15	45,5	4	12,1	0	0,0	33	779 900	820 036			
North Vancouver (ville)																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	9	31,0	19	65,5	29	1 515 000	1 556 812			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--			
North Vancouver (DM)																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2014	1	2,5	0	0,0	0	0,0	12	30,0	27	67,5	40	1 794 000	1 766 827			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	1 823 500	1 924 545			
Pitt Meadows																
Juin 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Juin 2013	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Cumul 2013	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Port Coquitlam																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2014	1	4,2	6	25,0	17	70,8	0	0,0	0	0,0	24	786 450	800 297			
Cumul 2013	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	0	0,0	9	--	--			
Port Moody																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--			
Richmond																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,3	24	52,2	20	43,5	46	1 405 400	1 570 256			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,4	11	37,9	17	58,6	29	1 599 000	1 671 159			
Cumul 2014	1	0,5	0	0,0	17	7,8	82	37,8	117	53,9	217	1 548 800	1 619 406			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	8,4	44	41,1	54	50,5	107	1 500 000	1 652 230			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Surrey																
Juin 2014	2	2,6	33	42,3	35	44,9	5	6,4	3	3,8	78	779 000	839 304			
Juin 2013	4	5,6	25	34,7	31	43,1	10	13,9	2	2,8	72	799 450	876 594			
Cumul 2014	32	7,4	176	40,7	170	39,4	36	8,3	18	4,2	432	769 000	840 165			
Cumul 2013	65	14,8	154	35,0	164	37,3	30	6,8	27	6,1	440	751 168	864 842			
Terrains en dotation de l'UBC																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--			
Vancouver (ville)																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	37,7	33	62,3	53	1 721 000	2 095 218			
Juin 2013	0	0,0	1	1,0	8	8,0	45	45,0	46	46,0	100	1 350 000	1 716 283			
Cumul 2014	0	0,0	4	0,8	9	1,8	143	27,9	356	69,5	512	2 126 500	2 475 270			
Cumul 2013	0	0,0	1	0,3	18	5,2	142	41,4	182	53,1	343	1 588 000	1 987 792			
West Vancouver																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	3 100 000	3 137 842			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	100,0	54	3 340 000	3 710 362			
Cumul 2013	1	2,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	48	96,0	50	3 899 500	3 898 728			
White Rock																
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--			
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	11,1	7	38,9	9	50,0	18	1 497 500	1 684 871			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,0	16	64,0	8	32,0	25	1 400 000	1 538 560			
Réserves Indiennes																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Vancouver (RMR)																
Juin 2014	14	4,1	63	18,5	86	25,2	91	26,7	87	25,5	341	1 040 000	1 331 319			
Juin 2013	29	7,5	50	12,9	104	26,7	115	29,6	91	23,4	389	1 058 000	1 266 714			
Cumul 2014	108	5,5	307	15,5	391	19,8	506	25,6	663	33,6	1 975	1 190 000	1 520 819			
Cumul 2013	190	11,7	260	16,0	391	24,1	384	23,7	397	24,5	1 622	975 250	1 310 402			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	S.O.	1 624 384	--	S.O.
Belcarra	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Bowen Island	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Burnaby	1 244 782	1 222 983	1,8	1 282 927	1 192 880	7,5
Coquitlam	920 803	854 761	7,7	948 001	902 501	5,0
Delta	--	1 103 367	S.O.	1 041 849	1 042 275	0,0
Langley (ville)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Langley (district)	894 137	752 489	18,8	875 693	953 296	-8,1
Lion's Bay	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Maple Ridge	667 706	549 139	21,6	633 308	568 991	11,3
New Westminster	--	818 715	S.O.	916 903	820 036	11,8
North Vancouver (ville)	--	--	S.O.	1 556 812	--	S.O.
North Vancouver (DM)	--	--	S.O.	1 766 827	1 924 545	-8,2
Pitt Meadows	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Port Coquitlam	--	--	S.O.	800 297	--	S.O.
Port Moody	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Richmond	1 570 256	1 671 159	-6,0	1 619 406	1 652 230	-2,0
Surrey	839 304	876 594	-4,3	840 165	864 842	-2,9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Vancouver (ville)	2 095 218	1 716 283	22,1	2 475 270	1 987 792	24,5
West Vancouver	3 137 842	--	S.O.	3 710 362	3 898 728	-4,8
White Rock	--	--	S.O.	1 684 871	1 538 560	9,5
Réserves Indiennes	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Vancouver (RMR)	1 331 319	1 266 714	5,1	1 520 819	1 310 402	16,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juin 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 290	5 445	4 511	50,8	801 543	5,6	785 525
	Avril	3 090	15,9	2 636	6 118	4 892	53,9	801 171	8,3	795 798
	Mai	3 331	13,4	2 745	6 111	4 739	57,9	814 418	5,4	795 336
	Juin	3 452	29,4	2 921	5 518	4 826	60,5	796 714	4,4	800 689
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	8 271	1,7		16 928			758 807	4,8	
	T2 2014	9 873	19,4		17 747			804 082	6,0	
	Cumul 2013	13 840	-9,1		32 220			758 175	1,3	
	Cumul 2014	16 944	22,4		33 550			811 084	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juin 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 300	5,5	64,6	879
	Juin	570	3,14	4,79		121,4	1 302	5,6	64,6	884
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table I: Housing Starts (SAAR and Trend)**June 2014**

Abbotsford-Mission CMA ¹	May 2014	June 2014
Trend ²	706	521
SAAR	1,015	194
	June 2013	June 2014
Actual		
June - Single-Detached	17	18
June - Multiples	118	1
June - Total	135	19
January to June - Single-Detached	84	96
January to June - Multiples	316	160
January to June - Total	400	256

Source: CMHC

¹ Census Metropolitan Area² The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Juin 2014	16	0	0	0	0	0	2	1	19	
Juin 2013	17	0	0	0	15	0	0	103	135	
Variation en %	-5,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-99,0	-85,9	
Cumul 2014	88	0	0	0	0	146	8	14	256	
Cumul 2013	84	0	0	0	71	0	0	245	400	
Variation en %	4,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-94,3	-36,0	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Juin 2014	129	0	0	0	26	338	10	123	626	
Juin 2013	128	0	0	0	106	0	0	253	487	
Variation en %	0,8	s.o.	s.o.	s.o.	-75,5	s.o.	s.o.	-51,4	28,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Juin 2014	21	0	0	0	35	0	5	1	62	
Juin 2013	10	0	0	0	21	0	0	4	35	
Variation en %	110,0	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	-75,0	77,1	
Cumul 2014	95	0	0	0	41	0	11	144	291	
Cumul 2013	88	0	0	0	48	0	3	41	180	
Variation en %	8,0	s.o.	s.o.	s.o.	-14,6	s.o.	**	**	61,7	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juin 2014	51	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	126	
Juin 2013	85	1	0	0	67	23	s.o.	s.o.	176	
Variation en %	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	11,9	-100,0	s.o.	s.o.	-28,4	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Juin 2014	20	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.	45	
Juin 2013	15	1	2	0	5	3	s.o.	s.o.	26	
Variation en %	33,3	-100,0	-100,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	73,1	
Cumul 2014	111	1	0	0	52	10	s.o.	s.o.	174	
Cumul 2013	119	3	6	0	24	6	s.o.	s.o.	158	
Variation en %	-6,7	-66,7	-100,0	s.o.	116,7	66,7	s.o.	s.o.	10,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Abbotsford (ville)										
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	1	1	11	
Juin 2013	8	0	0	0	15	0	0	103	126	
Mission DM										
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8	
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Juin 2014	16	0	0	0	0	0	2	1	19	
Juin 2013	17	0	0	0	15	0	0	103	135	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Abbotsford (ville)										
Juin 2014	72	0	0	0	26	296	2	123	519	
Juin 2013	89	0	0	0	106	0	0	253	448	
Mission DM										
Juin 2014	57	0	0	0	0	42	8	0	107	
Juin 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Juin 2014	129	0	0	0	26	338	10	123	626	
Juin 2013	128	0	0	0	106	0	0	253	487	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Abbotsford (ville)										
Juin 2014	12	0	0	0	35	0	3	1	51	
Juin 2013	9	0	0	0	21	0	0	4	34	
Mission DM										
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	2	0	11	
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Réserves Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Abbotsford-Mission RMR										
Juin 2014	21	0	0	0	35	0	5	1	62	
Juin 2013	10	0	0	0	21	0	0	4	35	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Abbotsford (ville)										
Juin 2014	31	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	59	0	0	0	67	23	s.o.	s.o.		
Mission DM										
Juin 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	26	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Réservees Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Abbotsford-Mission RMR										
Juin 2014	51	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	85	1	0	0	67	23	s.o.	s.o.		
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Abbotsford (ville)										
Juin 2014	10	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	13	0	2	0	5	3	s.o.	s.o.		
Mission DM										
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Réservees Indiennes										
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.		
Abbotsford-Mission RMR										
Juin 2014	20	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.		
Juin 2013	15	1	2	0	5	3	s.o.	s.o.		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749	
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9	
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371	
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9	
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537	
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1	
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516	
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4	
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365	
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6	
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285	
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1	
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088	
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9	
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207	
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3	
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012	
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6	
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	
Abbotsford (ville)	10	8	0	0	0	15	1	103	11	126	-91,3
Mission DM	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	17	0	0	0	15	1	103	19	135	-85,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	
Abbotsford (ville)	48	56	0	0	0	71	160	245	208	372	-44,1
Mission DM	48	28	0	0	0	0	0	0	48	28	71,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	96	84	0	0	0	71	160	245	256	400	-36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Abbotsford (ville)	0	15	0	0	0	0	1	103
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	15	0	0	0	0	1	103

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	71	0	0	146	0	14	245
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	71	0	0	146	0	14	245

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Abbotsford (ville)	9	8	0	15	2	103	11	126
Mission DM	7	9	0	0	1	0	8	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	17	0	15	3	103	19	135

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	47	56	146	71	15	245	208	372
Mission DM	41	28	0	0	7	0	48	28
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	88	84	146	71	22	245	256	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Juin 2014										Variation en %	
	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013		
Abbotsford (ville)	15	9	0	0	35	21	1	4	51	34	50,0	
Mission DM	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	***	
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Abbotsford-Mission RMR	26	10	0	0	35	21	1	4	62	35	77,1	

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Janvier - juin 2014										Variation en %	
	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013		
Abbotsford (ville)	65	60	0	0	41	48	144	41	250	149	67,8	
Mission DM	41	31	0	0	0	0	0	0	41	31	32,3	
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Abbotsford-Mission RMR	106	91	0	0	41	48	144	41	291	180	61,7	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Abbotsford (ville)	35	21	0	0	0	0	1	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	35	21	0	0	0	0	1	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	41	48	0	0	0	0	144	41
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	41	48	0	0	0	0	144	41

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus ^a	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Abbotsford (ville)	12	9	35	21	4	4	51	34
Mission DM	9	1	0	0	2	0	11	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	10	35	21	6	4	62	35

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	57	60	41	48	152	41	250	149
Mission DM	38	28	0	0	3	3	41	31
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	95	88	41	48	155	44	291	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Abbotsford (ville)																
Juin 2014	0	0,0	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	10	599 450	611 060			
Juin 2013	2	15,4	6	46,2	3	23,1	1	7,7	1	7,7	13	548 900	574 608			
Cumul 2014	1	1,5	11	16,4	35	52,2	6	9,0	14	20,9	67	615 900	639 880			
Cumul 2013	7	8,2	23	27,1	36	42,4	12	14,1	7	8,2	85	601 900	608 113			
Mission DM																
Juin 2014	5	50,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	449 000	458 950			
Juin 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2014	20	45,5	18	40,9	6	13,6	0	0,0	0	0,0	44	457 450	465 192			
Cumul 2013	5	14,7	26	76,5	2	5,9	1	2,9	0	0,0	34	462 900	482 782			
Réserve Indiennes																
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Abbotsford-Mission RMR																
Juin 2014	5	25,0	7	35,0	6	30,0	1	5,0	1	5,0	20	537 000	535 005			
Juin 2013	2	13,3	8	53,3	3	20,0	1	6,7	1	6,7	15	540 900	559 380			
Cumul 2014	21	18,9	29	26,1	41	36,9	6	5,4	14	12,6	111	565 900	570 634			
Cumul 2013	12	10,1	49	41,2	38	31,9	13	10,9	7	5,9	119	549 900	572 304			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoutés
Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	611 060	574 608	6,3	639 880	608 113	5,2
Mission DM	458 950	--	s.o.	465 192	482 782	-3,6
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	535 005	559 380	-4,4	570 634	572 304	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoutés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juin 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 074	2 524	2 261	47,5	505 698	4,7	502 163
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 242	53,3	504 550	1,8	492 513
	Mai	1 546	19,7	1 257	2 903	2 303	54,6	536 186	7,3	516 405
	Juin	1 598	27,0	1 265	2 677	2 363	53,5	516 798	3,4	500 647
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	3 826	-10,3		7 818			498 398	0,5	
	T2 2014	4 540	18,7		8 457			519 634	4,3	
	Cumul 2013	6 308	-16,2		14 859			486 267	-1,0	
	Cumul 2014	7 508	19,0		15 708			515 344	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2014

	Taux d'intérêt			IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			IPLN, C. B., 2007=100	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	93	7,5	67,6	800
	Juin	570	3,14	4,79		119,8	92	7,6	66,9	805
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTEAL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh